

Pre-Photography Checklist

En photographie immobilière, une maison propre et bien rangée fait toute la différence. C'est l'occasion de mettre en scène un espace accueillant, où les acheteurs peuvent se projeter. Nous savons que la première impression est cruciale dans l'immobilier. Préparer votre maison avec soin avant la séance photo peut vraiment influencer la réussite de la vente. Prenez quelques instants pour la mettre en valeur, cela peut tout changer.



Extérieur

Pour les photos au crépuscule, merci de veiller à ce que toutes les lumières, intérieures et extérieures, soient allumées

Enlevez les éléments suivants :

- Voitures, bateaux ou autres véhicules
- Poubelles
- Jouets pour enfants
- Décorations de fête
- Outils de jardinage
- Paniers de basket roulants

Assurez-vous de faire les choses suivantes :

- Retirer la housse du barbecue
- Tester toutes les ampoules (si crépuscule)
- Tondre la pelouse
- Tailler les buissons, haies, etc.
- Ratisser les feuilles mortes
- Placer les coussins sur le mobilier de jardin



Salon

Disposez les meubles de manière à mettre en valeur votre cheminée ou d'autres éléments uniques.

Enlevez les éléments suivants :

- Le désordre sur les tables
- Les photos de famille facilement déplaçables
- Les décorations de fête
- Les jouets/jeux vidéo pour enfants
- Les télécommandes de TV
- Les meubles en excès

Assurez-vous de faire les choses suivantes :

- Arranger les oreillers et les coussins
- Plier et disposer les couvertures
- Petite pièce : enlever la rallonge de table
- Grande pièce : ajouter la rallonge de table
- Ouvrir les stores et les rideaux
- Tester/remplacer les ampoules (identiques si possible)



Cuisine

Ajoutez un vase de fleurs, un bol de fruits ou des livres de cuisine pour apporter une touche de couleur.

Enlevez les éléments suivants :

- Le désordre sur les plans de travail
- Les objets sur les portes du réfrigérateur
- Les petits appareils électroménagers (mixeurs, etc.)
- Les torchons suspendus
- Les éponges, gants et liquide vaisselle
- Les rouleaux d'essuie-tout et les chiffons

Assurez-vous de faire les choses suivantes :

- Essuyez les appareils électroménagers
- Testez toutes les ampoules
- Ouvrez les stores et les rideaux
- Rangez la nourriture
- Cachez la poubelle
- Nettoyez l'évier



Salle d'eau

Assurez-vous que les portes de douche en verre soient impeccablement propres.

Enlevez les éléments suivants :

- Le désordre sur les plans de travail
- Le savon, shampoing, etc. de la douche
- Le papier toilette
- Les serviettes en trop
- Le linge sale
- Le déboucheur, la brosse de toilette, etc.

Assurez-vous de faire les choses suivantes :

- Abaissez les couvercles des toilettes
- Testez toutes les ampoules
- Ouvrez les stores et les rideaux
- Nettoyez la douche
- Nettoyez les miroirs
- Nettoyez les lavabos



Chambres

Bedrooms look and feel best when they are light, airy, and uncluttered

Enlevez les éléments suivants :

- Le désordre sur les tables de nuit
- Les photos de famille
- Les jouets pour enfants
- Les poubelles et paniers à linge
- Les vêtements et chaussures
- Les meubles en trop

Assurez-vous de faire les choses suivantes :

- Faites le lit
- Gonflez les coussins décoratifs
- Ouvrez les stores et les rideaux
- Cachez les boîtes à bijoux
- Testez toutes les ampoules



Divers

Faites en sorte que votre maison se distingue des autres sur le marché en prêtant attention aux détails. De belles photos de votre maison peuvent produire des résultats fantastiques !

N'oubliez pas les détails !

Allumez toutes les lumières (lampes et plafonniers) pour illuminer les espaces et éteignez les ventilateurs de plafond. Retirez tous les objets liés aux animaux de compagnie en les stockant temporairement dans le garage. Enlevez temporairement les objets religieux ou politiques pour créer une ambiance neutre. Pensez à ranger ou à minimiser les collections personnelles comme les figurines, les souvenirs sportifs ou les objets de loisirs afin d'éviter de distraire les acheteurs potentiels. Déplacez les lits, couvertures et cachez les gamelles de nourriture et d'eau des animaux pendant la séance pour maintenir un aspect propre et organisé. Cachez les jouets, laissez et accessoires pour animaux pour réduire les distractions visuelles et garder l'attention sur la propriété. Éliminez les poils et taches d'animaux en aspirant les tapis, les meubles et en nettoyant les sols. Assurez-vous que les enclos pour animaux en cage soient sécurisés et rangés, et nettoyez les litières tout en les cachant temporairement pour maintenir la propreté et minimiser les odeurs.